



## **S e l b s t a u s k u n f t**

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen die nachfolgenden Fragen stellen müssen. Die Gründe hierfür liegen in der Verantwortung gegenüber dem Eigentümer des Mietobjektes und dem Bemühen um das Wohlbefinden des Mieters innerhalb einer Gemeinschaft. Es dürfte auch in Ihrem Interesse sein, seriöse Nachbarn zu haben. Die Datenerhebung und Datenspeicherung dienen ausschließlich zur Verwendung im Rahmen des avisierten Mietverhältnisses und unseres Maklerauftrages.

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer Daten ist das Unternehmen Antje Schmidt Immobilien, Barbarastraße 43, 01129 Dresden, Telefonnummer 0351-8629290, Email: info@immoboerse-dd.de.

Die Datenverarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt gemäß Art. 6 Nr. 1f) DSGVO zum Zweck des avisierten Mietvertrages zwischen Ihnen und dem Eigentümer des nachfolgend bezeichneten Mietobjektes. Darüber hinaus ist die Datenverarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen erforderlich. Diese bestehen im Zusammenhang mit unserer Vertragserfüllung gegenüber unserem Auftraggeber (Maklerauftrag).

Wir verarbeiten nachfolgende Kategorien von Daten: Stammdaten, Kommunikationsdaten, Vertragsdaten, Einkommensdaten, Vermögensdaten und weitere Daten gemäß nachfolgender Selbstauskunft. Diese Daten stellen Sie uns zur Verfügung.

Ihre Daten verarbeiten wir ausschließlich im Rahmen des angegebenen Zwecks. Die Daten werden gegebenenfalls folgende Kategorien von Empfängern, denen die personenbezogenen Daten offen zu legen sein werden, übermittelt – wie Eigentümer des Mietobjektes, zuständige Hausverwaltung, Behörden (z.B. Einwohnerverzeichnis) weitere Dritte (wie Steuerberater, Finanzamt).

Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die nicht gesetzlichen Aufbewahrungsfristen unterliegenden Daten nach Ablauf eines Jahres gelöscht. Soweit im Übrigen gesetzliche Fristen zu beachten sind, werden die personenbezogenen Daten spätestens nach Ablauf von 10 Jahren gelöscht. Kommt ein Vertrag nicht zustande werden die Daten nach Ablauf von 2 Monaten gelöscht.

Gemäß den Art. 15 ff. DSGVO stehen Ihnen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung auf Datenübertragbarkeit zu. Zudem steht Ihnen gemäß Art. 21 DSGVO ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung zu. Ihre erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen.

Schließlich haben Sie gemäß Art. 77 DSGVO das Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt.



Ich/Wir habe/haben die vorgenannten Informationen zum Datenschutz gemäß Art.13 DSGVO nebst meinen/unseren betroffenen Rechten gelesen. Ich/wir habe/haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft auf Freiwilligkeit beruht, die wahrheitsgemäße Beantwortung der Fragen jedoch Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung ist. In Kenntnis dessen mache/n ich/wir folgende Angaben:

Betrifft: \_\_\_\_\_ -Zi-Wohnung im Objekt: \_\_\_\_\_ Kaltmiete: € \_\_\_\_\_  
StraÙe und Hausnummer  
Wohnung-Nr. \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_ GröÙe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> HK/NK: € \_\_\_\_\_  
Geschoss links/Mitte/rechts  
Stellplatz € \_\_\_\_\_  
Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Einzug: \_\_\_\_\_ Kautiõn: \_\_\_\_\_ € Summe: € \_\_\_\_\_

**1. Mietinteressent**

**2. Mietinteressent**

Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Anschrift(en): Straße	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Telefonnummer	_____	_____
E-Mail-Adresse(n)	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Personalausweis Nr.	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Anz. Kinder/Alter	_____	_____
Haustiere (wenn Hund: bitte Rasse)	_____	_____
Musikinstrumente	_____	_____

**Arbeitgeber**

Beruf/Tätigkeit	_____	_____
Dort beschäftigt seit	_____	_____
Anschrift: Straße, PLZ, Ort	_____	_____
Telefon/Fax	_____	_____
Mtl. Nettoeinkommen	_____	_____
Weitere Einkünfte	_____	_____



**Jetziger Vermieter:** \_\_\_\_\_

(Name/Anschrift/Tel.) \_\_\_\_\_

Ich/Wir versichere/versichern, dass die oben genannten Angaben der Wahrheit entsprechen. Ich/wir erkläre/n, dass ich/wir Willens und in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions-, Miet- und Nebenkosten zu leisten.

Ich/Wir will/wollen die angegebene Wohnung verbindlich anmieten und beauftrage/n die Hausverwaltung mit der Ausfertigung eines Mietvertrages.

Ich/Wir versichere/versichern, dass in den letzten 5 Jahren kein Insolvenzverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet- bzw. die Eröffnung des Insolvenzverfahren mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Zur Überprüfung der Richtigkeit der oben genannten Angaben willige ich/willigen wir einer SCHUFA-Anfrage durch den Vermieter ein.

**Einwilligungserklärung:**

Ich/wir willige/willigen hiermit ein, dass die/der Verantwortliche/n von Antje Schmidt Immobilien meine/unsere personenbezogenen Daten im Rahmen des avisierten Mietverhältnisses der Erfüllung des eigenen Maklerauftrages verwenden darf. Die Einwilligung umfasst ebenfalls die Verarbeitung der Daten, die sich aus dem von mir/uns zur Verfügung gestellten oder auch zu stellenden oben genannten Unterlagen ergeben. Ferner willige/n ich/wir ein, dass die Kommunikation mit mir/uns per unverschlüsselter Email erfolgt.

Ort/Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift(en):

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

**Folgende Unterlagen werden zusätzlich für die Anmietung der oben genannten Wohnung zur Vorlage beim Vermieter benötigt:**

Personalausweiskopie(n) (Vorder- und Rückseite)	liegt bei	wird nachgereicht	
Bescheinigung(en) über Mietschuldenfreiheit	liegt bei	wird nachgereicht	nicht erforderlich
Einkommensnachweise der letzten drei Monate (Lohn- und Gehaltsabrechnung / BWA bei Selbstständigkeit sowie Belege zu anderen monatlichen Einkünften)	liegt bei	wird nachgereicht	

Alle ausgefüllten Unterlagen müssen uns letztlich im Original vorliegen. Wenn Sie die Dokumente nicht persönlich im Büro und nur per Post einreichen können, bitten wir Sie, diese nach Möglichkeit vorab per Mail zu senden.

Sonstige Bemerkungen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nutzen Sie auch unseren günstigen Angebotsservice. Wir helfen Ihnen gern, den optimalen Anbieter zu finden. Kreuzen Sie bitte ein oder mehrere Angebote Ihrem Wunsch entsprechend an:

Küchenangebot

Versicherungsangebot

Umzugsangebot

Teppichreinigung